



Price: \$105,000

MLS Number: A11923533

Condo / Town Home

4341 NW 16th St Unit 308, Lauderhill, Florida 33313 USA

Beds: 1

Baths: 1

Living Area: 680

Unit: 308

HOA Fees: \$390

Year Built: 1969

Community: ETON HALL CONDO

Subdivision: ETON HALL CONDO

ABOUT THIS PROPERTY

Découvrez ce charmant 1 bedroom / 1 bathroom situé dans une communauté 55+ très bien entretenue. L'unité offre fonctionnel, idéal pour une résidence principale ou un investissement. La propriété bénéficie d'un accès direct à et Ouest, chacune avec son club house, tables de billard, ping-pong et jeux de société. Salle de gym et bibliothèque, situ l'administration longeant la piscine Est BBQ à chaque édifice + un BBQ géant pour les événements et soirées conviviales par clé et fonctionnant via carte rechargeable au club house. La communauté est calme, sécurisée et deux fois par an, avec une annuité locative qui se renouvelle de juillet à juillet. Une visite du site est vivement conseillée pour vivre dans un environnement paisible ou pour un investissement facile à gérer.

PROPERTY
LOCATION



©2025 | BREC REALTY GROUP, LLC,
YOUR REAL ESTATE ADVISOR IN MIAMI
USA: + 1.954.884.5050
BREC@BRECREALTY.COM | [PRIVACY POLICY](#)