

Image

Precio: \$7,700,000

Numero de MLS: H10570174

Vivienda Unifamiliar

145 Leucadendra Dr, Coral Gables, Florida 33156 USA

Cuartos: 4

Baños: 2

Medio Baño: 1

Impuestos: \$110,944

Area Habitable: 3,221

Metros cuadrados del lote: 36,098

HOA Fees: \$6,000

Frente al Agua: YES

Año construido: 1970

Comunidades: Gables Estates

Subdivisión: Gables Estates 02

ABOUT THIS PROPERTY

Impeccably maintained 4-bedroom home nestled in a 36,000.00+ square feet lot. Beautiful trees surrounding property overlooking serene wide water views. No fixed bridges, fast access to Biscayne bay and ocean. Home was recently updated with new kitchen, bathrooms and impact doors and windows. Wood burning Fire place in formal living room, Air conditioned 2 car garage, formal dining room, and spacious family room. \$100,000.00 application fee for US residents and \$110,000.00 for non-residents. Move in ready or upgrade/build to own specifications.

FEATURES

Construcción:	Estuco concreto del bloque
Energía:	Ventanas de la tormenta
Financiero:	Honorario casero de los dueños
Solado:	Pisos de mármol, Pisos de la madera dura
General:	Mascotas permitidas, Restricciones del animal doméstico
Calor/refresca:	Aire acondicionado central, Calor central
Inclusiones:	Horno electrico, Horno autolimpiador, Horno de microonda, Disposición, Lavaplatos, Refrigerador, Lavadora de ropa, Secadora de ropa
Interior:	Isla de la cocina
Ubicación:	Exposición occidental
Tamaño de terreno:	Las porciones clasifican entre 3/4 y 1 acre
Estacionamiento:	Estacionamiento unido, Calzada circular, Área de estacionamiento cubierta
Cuartos:	Sitio de la familia, Comedor formal, Área del desayuno, Coma en cocina
Paisaje:	Acceso al océano, Propiedad con frente al agua, Vista al canal, Propiedad con frente al canal, Intra-costero, Vista al jardín, Vista al agua
Cuentos:	Un piso
Utilidades:	Servicio público de la alcantarilla, Abastecimiento de agua público
Ventanas/puertas:	Puesta(s) francesas

PROPERTY
LOCATION



©2026 | BREC REALTY GROUP, LLC,
TU ASESOR DE BIENES RAÍCES EN MIAMI
USA: + 1.954.884.5050

BREC@BRECREALTY.COM | [POLITICAS DE PRIVACIDAD](#) |
[ACCESSIBILITY](#)

