

Image

**Precio: \$146,900**

**Numero de MLS: H10601035**

**Condominios/Town Home**

**200 NE 14th Ave Unit 115, Hallandale, Florida 33009 USA**

**Cuartos: 2**

**Baños: 2**

**Impuestos: \$2,508**

**Area Habitable: 1,100**

**Unidad: 115**

**HOA Fees: \$340**

**Año construido: 1969**

**Subdivisión: Fairway South Co-Op Fairway So**

# ABOUT THIS PROPERTY

---

>>WASHER DRYER IN UNIT<<. AWESOME UNIT OVERLOOKING POOL WITH REAR PATIO DOOR ACCESS DIRECTLY TO POOL AND GARDEN AREA. CERAMIC THRU OUT, NEWER APPLIANCES, MANY RENOVATIONS. FURNISHED/TURNKEY. SO CLOSE TO BUS, BEACH, BANKS, MALLS, CASINOS, AIRPORTS & WALMART.NO RENTALS 1ST YEAR > 2 RENTALS PER YEAR STARTING IN 2ND YEAR. CASH ONLY. LAND LEASE INCLUDED IN MAINTENANCE FEE. HOUSING FOR OLDER PERSONS AUTHORIZED. BUYER MUST SIGN FIRPTA IRS TAX WITHHOLDING EXEMPTION. Presently rented out at \$1800 a month through 2019-2020 season.

## FEATURES

---

<b>Comunidad:</b>	Mesa (s) de billar, Instalaciones de la cocina del clubhouse, Clubhouse(s) de la comunidad, Area(s) de la comida campestre, Almacenaje adicional disponible
<b>Condición:</b>	Vendido "como es"
<b>Construcción:</b>	Estuco concreto del bloque
<b>Exterior:</b>	Balcón
<b>Solado:</b>	Suelo del azulejo
<b>General:</b>	No mascotas permitidas, Casas para personas mayores
<b>Calor/refresca:</b>	Aire acondicionado central, Calor central, Calefacción eléctrica
<b>Inclusiones:</b>	Horno electrico, Horno autolimpiador, Horno de microonda, Lavaplatos, Refrigerador, Lavadora de ropa, Secadora de ropa, Equipado
<b>Interior:</b>	Ventilador de techo, Closet(s) donde se puede caminar
<b>Ropa sucia:</b>	Transmisiones en circuito de lavadora/secadora
<b>Ubicación:</b>	Exposición occidental
<b>Estacionamiento:</b>	Estacionamiento asignado, Estacionamiento unido, Área de estacionamiento cubierta, Estacionamiento del huésped
<b>Recreación:</b>	piscina, Piscina calentada, Barbacoa
<b>Cuartos:</b>	Combinación sala/comedor, Dormitorio principal en planta principal, Coma en cocina
<b>Paisaje:</b>	Vista a la piscina, Vista al jardín
<b>Estilo:</b>	Condominio de C+C60loop
<b>Utilidades:</b>	Cable de televisor disponible

# PROPERTY LOCATION

Image



©2026 | BRECO REALTY GROUP, LLC,  
TU ASESOR DE BIENES RAÍCES EN MIAMI  
USA: + 1.954.884.5050

[BRECO@BRECREALTY.COM](mailto:BRECO@BRECREALTY.COM) | [POLITICAS DE PRIVACIDAD](#) |  
[ACCESSIBILITY](#)

