

Image

Precio: \$4,490,000

Numero de MLS: H10650278

Condominios/Town Home

13621 Deering Bay Dr Unit 104, Coral Gables, Florida 33158 USA

Cuartos: 7

Baños: 6

Medio Baño: 2

Impuestos: \$43,802

Area Habitable: 6,576

Unidad: 104

HOA Fees: \$10,911

Año construido: 2003

Subdivisión: Milano Condominium

ABOUT THIS PROPERTY

A rare opportunity exists to acquire this one-of-a-kind condominium in the Milano Tower, situated in the exclusive Deering Bay Yacht and Country Club DBYCC. This custom, two-story Lanai-style unit spans over 6,500 SF of interior space and features 7 full bedrooms, a media room, a ground-level bar and entertainment area, a +/- 3,500 SF private outdoor patio steps away from pool and outdoor grill and covered balconies throughout the second-level. Residents are extended all the ease, amenities and security afforded by the condominium lifestyle, while retaining the comfort and flexibility of a home. Clubhouse is currently undergoing an extensive 3-phase Meyer & Associates renovation (child-friendly) please refer to listing attachments for renderings and scope of work shown on DBYCC Website.

FEATURES

Comunidad:	Clubhouse(s) de la comunidad, Area(s) del ejercicio de la comunidad, Area(s) de la comida campestre, Piscina de la comunidad, Spa(s) de la comunidad, Cancha de tenis de la comunidad, Camineria para ejericios/bicicleta
Construcción:	Estuco concreto del bloque
Exterior:	Balcón
Cercar:	Cercado
Solado:	Pisos de mármol, Pisos de la madera dura
General:	Elevador (es), Mascotas permitidas, Casas para personas mayores
Calor/refresca:	Aire acondicionado central, Calor central, Calefacción eléctrica
Inclusiones:	Horno electrico, Horno de microonda, Disposición, Lavaplatos, Refrigerador, Lavadora de ropa, Secadora de ropa
Interior:	Barra del desayuno, Ventilador de techo, Sistema de intercomunicación, Características de la seguridad, Escritorio incorporado
Estacionamiento:	3 ó más lugares de estacionamiento, Estacionamiento asignado, Estacionamiento unido, Estacionamiento del huésped, Puerta automática del garage
Recreación:	piscina, Piscina calentada, Balneario
Cuartos:	Comedor formal, Área del desayuno, Dormitorio principal en planta principal, Dormitorio principal arriba, Guarida, Foyer, Sitio para uso general
Paisaje:	Vista a la laguna, Vista a la casa del club, Vista a curso de golf
Estilo:	Condominio de C+C60loop

PROPERTY
LOCATION



©2026 | BREC REALTY GROUP, LLC,
TU ASESOR DE BIENES RAÍCES EN MIAMI
USA: + 1.954.884.5050

BREC@BRECREALTY.COM | [POLITICAS DE PRIVACIDAD](#) |
[ACCESSIBILITY](#)

