

Image

**Precio: \$1,195,000**

**Numero de MLS: H10693961**

**Condominios/Town Home**

**1581 Brickell Ave Unit 2103, Miami, Florida 33129 USA**

**Cuartos: 2**

**Baños: 2**

**Impuestos: \$14,049**

**Area Habitable: 2,005**

**Unidad: 2103**

**HOA Fees: \$1,800**

**Frente al Agua: YES**

**Año construido: 1982**

**Subdivisión: VILLA REGINA CONDO Villa Regin**

# ABOUT THIS PROPERTY

---

Furnished, completely remodeled contemporary 2/2 unit in sought after Villa Regina. Over 2300 sq ft of living area and balconies. Large Master with walking in closet, his & hers bathrooms. Enjoy both city and bay views from the 2 balconies. 4 (FOUR PARKING spaces 150k) & deeded 44 ft DOCK (\$250k) . Amenities include guarded gate, 24 hour concierge and security, pool and jacuzzi, BBQ area, fully equipped gym with sauna and steam room, extra large party room, children playroom. Walking distance to Publix, Brickell City Center, Mary Brickell, Metrorail, St Jude Church. Near Bayside shops, Miami Heat Arena, Adrienne Arscht Performing Arts, Perez & Frost Museums.

## FEATURES

---

<b>Comunidad:</b>	Area(s) del ejercicio de la comunidad, Area(s) de la comida campestre, Guardia en citio
<b>Construcción:</b>	Estuco concreto del bloque
<b>Financiero:</b>	Dueño licenciado
<b>Solado:</b>	Suelo del azulejo
<b>General:</b>	Perros permitidos, Mascotas permitidas
<b>Calor/refresca:</b>	Calor central, Calor de la agua caliente, Calefacción eléctrica
<b>Inclusiones:</b>	Lavaplatos, Secadora de ropa
<b>Interior:</b>	Closet(s) donde se puede caminar, Características de la seguridad
<b>Estacionamiento:</b>	3 ó más lugares de estacionamiento, Puerta automática del garage
<b>Recreación:</b>	piscina, Piscina calentada, Dockage del barco
<b>Cuartos:</b>	Dormitorio principal en planta principal
<b>Paisaje:</b>	Ataque frontal de la bahía o del océano, Vista a la bahía, Propiedad con frente al agua
<b>Estilo:</b>	Alta subida, Condominio
<b>Utilidades:</b>	Cable de televisor disponible

# PROPERTY LOCATION

Image



©2026 | BRECO REALTY GROUP, LLC,  
TU ASESOR DE BIENES RAÍCES EN MIAMI  
USA: + 1.954.884.5050

[BRECO@BRECREALTY.COM](mailto:BRECO@BRECREALTY.COM) | [POLITICAS DE PRIVACIDAD](#) |  
[ACCESSIBILITY](#)

