

Image

**Precio: \$160,000**

**Numero de MLS: H10714038**

**Condominios/Town Home**

**604 NE 2ND Unit 320, Dania Beach, Florida 33004 USA**

**Cuartos: 1**

**Baños: 1**

**Medio Baño: 1**

**Impuestos: \$1,656**

**Area Habitable: 850**

**Unidad: 320**

**HOA Fees: \$249**

**Frente al Agua: YES**

**Año construido: 1970**

**Subdivisión: DANIA BEACH DANIANAS**

# ABOUT THIS PROPERTY

---

HOT GROWING AREA IN DANIA BEACH!! LOCATION LOCATION....TOTALLY UPGRADED 3RD FL CONDO. HURRICANE IMPACT WINDOWS & DOORS. SCREENED PATIO HAS STORM SHUTTERS. OPEN KITCHEN FL PLAN WITH NEW WHITE WOOD CABINETS, QUARTZ COUNTER, SS APPLIANCES. PANTRY & TILED KITCHEN FL. LED CEILING LIGHTS, HIGH END FLOORING IN DIN/LIV & BEDROOM. KNOCKDOWN KIT/DIN/LIVING ROOM CEILING & WALLS. 2 LARGE OPEN WALK-IN CLOSETS. MSTR BATHROOM HAS LINEN CLOSET. LARGE SHOWER. BOTH BATHROOMS HAVE NEW VANITIES, LIGHTS, MIRRORS, & TOILETS. NEW AIR CONDITIONER AND WATER HEATER TOO! E OF US 1, E OF DANIA CASINO OLD JAI ALAI. MARINA BEHIND CATHOLIC CHURCH OFF 2ND STREET. CLOSE TO FT LAUD AIRPORT, I 95 AND SHOPPING. LESS THAN 1 MILE TO THE BEACH. ....TOTALLY REMODELED!!! THERE'S NOTHING TO DO BUT MOVE IN.

## FEATURES

---

<b>Comunidad:</b>	Instalaciones del lavadero de la comunidad, Mesa (s) de billar, Instalaciones de la cocina del clubhouse, Clubhouse(s) de la comunidad, Area(s) del ejercicio de la comunidad, Sauna(s) de la comunidad, Almacenaje adicional disponible
<b>Construcción:</b>	Estuco concreto del bloque
<b>Energía:</b>	Ventanas de la tormenta
<b>Exterior:</b>	Pórtico incluido
<b>Financiero:</b>	Dueño licenciado
<b>Solado:</b>	Suelo del azulejo, Suelo del vinilo
<b>General:</b>	Elevador (es), No mascotas permitidas, Casas para personas mayores
<b>Calor/refresca:</b>	Aire acondicionado central, Calor central, Calor de la agua caliente, Calefacción eléctrica
<b>Inclusiones:</b>	Horno electrico, Horno autolimpiador, Disposición, Lavaplatos, Refrigerador
<b>Interior:</b>	Dispensa, Ventilador de techo, Closet(s) donde se puede caminar
<b>Ubicación:</b>	Exposición del este
<b>Estacionamiento:</b>	Estacionamiento asignado, Estacionamiento del huésped
<b>Recreación:</b>	piscina, Piscina calentada
<b>Cuartos:</b>	Combinación sala/comedor, Área del desayuno, Dormitorio principal en planta principal
<b>Paisaje:</b>	Vista al lago, Ataque frontal del lago, Propiedad con frente al agua
<b>Estilo:</b>	Condominio
<b>Utilidades:</b>	Cable de televisor disponible
<b>Ventanas/puertas:</b>	Ventana de cristal manchada

# PROPERTY LOCATION

Image



©2026 | BRECO REALTY GROUP, LLC,  
TU ASESOR DE BIENES RAÍCES EN MIAMI  
USA: + 1.954.884.5050

[BRECO@BRECREALTY.COM](mailto:BRECO@BRECREALTY.COM) | [POLITICAS DE PRIVACIDAD](#) |  
[ACCESSIBILITY](#)

