

Image

Precio: \$260,000

Numero de MLS: H10763139

Condominios/Town Home

13216 SW 44th St Unit 11204, Miramar, Florida 33027 USA

Cuartos: 3

Baños: 2

Impuestos: \$4,555

Area Habitable: 1,417

Unidad: 11204

HOA Fees: \$380

Año construido: 2005

Subdivisión: BANYAN BAY CONDO PH 11 BANYAN

ABOUT THIS PROPERTY

Beautify 3/2 unit located in the Gated community of Silver Falls. One car garage. New wood cabinets and granite counter top kitchen. Up-grade bathroom . Newer wood floor , large walk in closet. Nice garden view around all the windows. One impact window for light in when hurricane. New AC unit . Distance to clubhouse with lots of amenities pool, exercise room, kids playground. Tennis and basketball courts. Really conveniently located near by all shops and highways . Maintenance include : building exterior, cable , lawn, pool/ club house, roof repairs, gate security and water / sewer. Must call or text listing agent 954-663-4909 for showing only. Seller will credit \$500 for master room floor.Seller will consider all reasonable offer.The entry door on the right side of the building.

FEATURES

Comunidad:	Clubhouse(s) de la comunidad, Area(s) del ejercicio de la comunidad, Piscina de la comunidad, Guardia en citio
Construcción:	Estuco concreto del bloque
Exterior:	Balcón
Financiero:	Honorario casero de los dueños
Solado:	Alfombra , Pisos de la madera dura
General:	Mascotas permitidas, Restricciones del animal doméstico, Casas para personas mayores
Calor/refresca:	Aire acondicionado central, Calor central
Inclusiones:	Horno electrico, Horno de microonda, Disposición, Lavaplatos, Refrigerador, Secadora de ropa
Interior:	Ventilador de techo, Closet(s) donde se puede caminar
Estacionamiento:	3 ó más lugares de estacionamiento, Estacionamiento del huésped, Puerta automática del garage
Paisaje:	Vista al jardín
Estilo:	Estilo de la casa urbana
Utilidades:	Cable de televisor disponible

PROPERTY
LOCATION



©2026 | BREC REALTY GROUP, LLC,
TU ASESOR DE BIENES RAÍCES EN MIAMI
USA: + 1.954.884.5050

BREC@BRECREALTY.COM | [POLITICAS DE PRIVACIDAD](#) |
[ACCESSIBILITY](#)

