

Image

**Precio: \$1,900**

**Numero de MLS: H10780426**

**Alquiler**

**7224 Primrose Ln, Tamarac, Florida 33321 USA**

**Cuartos: 3**

**Baños: 2**

**Area Habitable: 1,492**

**Metros cuadrados del lote: 1,796**

**HOA Fees:**

**Frente al Agua: YES**

**Año construido: 1991**

**Comunidades: Tamarac Lake Colony**

**Subdivisión: BROOKWOOD GARDENS**

**Escuela elementaria: Tamarac**

**Escuela primaria: Millenium**

**Bachillerato: Taravella**

# ABOUT THIS PROPERTY

---

COMPLETED REMODEL 3 BED 2 BATH 1 CAR GARAGE VILLA WITH BEAUTIFULL WATER VIEW LOCATED JUST NORTH OF MCNAB RD ON THE EAST SIDE OF UNIVERSITY DR. UPGRADED KITCHEN INCLUDING NEW SS APPLIANCES AND GRANITE COUNTER TOP. TILE FLOOR THROUGHOUT. ACCORDION HURRICANE SHUTTERS BREAKFAST AREA IN KITCHEN AND FORMAL DINNING AREA. IT IS CLOSE TO MAJOR HIGHWAYS, SAWGRASS MALL, RESTAURANTS, SUPERMARKET, AND SCHOOLS. GREAT AMENITIES INCLUDED, TENNIS COURT, CLUBHOUSE, AND COMMUNITY POOL. All ages, Pets ok! Minimum Credit Score 650. See Attachment for HOA application and contact information.

## FEATURES

---

<b>Comunidad:</b>	Clubhouse(s) de la comunidad, Piscina de la comunidad, Cancha de tenis de la comunidad
<b>Construcción:</b>	Estuco concreto del bloque
<b>Exterior:</b>	Patio
<b>Solado:</b>	Suelo del azulejo
<b>General:</b>	Mascotas permitidas, Restricciones del animal doméstico
<b>Calor/refresca:</b>	Aire acondicionado central, Calor central, Calefacción eléctrica
<b>Interior:</b>	Ventilador de techo, Techos saltados, Closet(s) donde se puede caminar, Tratamiento(s) de ventana
<b>Ubicación:</b>	Exposición meridional
<b>Tamaño de terreno:</b>	El tamaño de la porción es 1/4 acre o menos
<b>Estacionamiento:</b>	1 lugar de estacionamiento, Estacionamiento asignado
<b>Recreación:</b>	Cancha de tenis
<b>Techo:</b>	Techo de azulejo
<b>Cuartos:</b>	Combinación sala/comedor, Dormitorio principal en planta principal
<b>Paisaje:</b>	Propiedad con frente al agua, Propiedad con frente al canal, Vista al agua
<b>Estilo:</b>	Estilo de la casa urbana
<b>Utilidades:</b>	Servicio público de la alcantarilla, Abastecimiento de agua público

# PROPERTY LOCATION

Image



©2026 | BRECO REALTY GROUP, LLC,  
TU ASESOR DE BIENES RAÍCES EN MIAMI  
USA: + 1.954.884.5050

[BRECO@BRECREALTY.COM](mailto:BRECO@BRECREALTY.COM) | [POLITICAS DE PRIVACIDAD](#) |  
[ACCESSIBILITY](#)

